



# 2015

## Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
**Daggen 2**



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Daggen 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-09-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-02-27 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Anna Kristina Maria Belfrage	Ledamot
Caroline Maria Ekehult	Ledamot
Elin Katerina Koutsoubakis Ahlm	Ledamot
Robert Sandberg	Ledamot
Anna Elisabeth Wigforss	Ledamot

Luliu Kis	Suppleant
-----------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Pia Christina Andersson	Ordinarie Extern	BoRevision i Sverige AB
Hans Olof Jacobson	Revisorssuppleant	

##### Valberedning

Richard Karström  
Ola Lundström

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-28.

Extra föreningsstämma hölls 2015-10-18. Extra stämma med anledning av en andra omröstning av nya stadgar.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
DAGGEN 2	1985	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2017.

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 1 flerbostadshus.

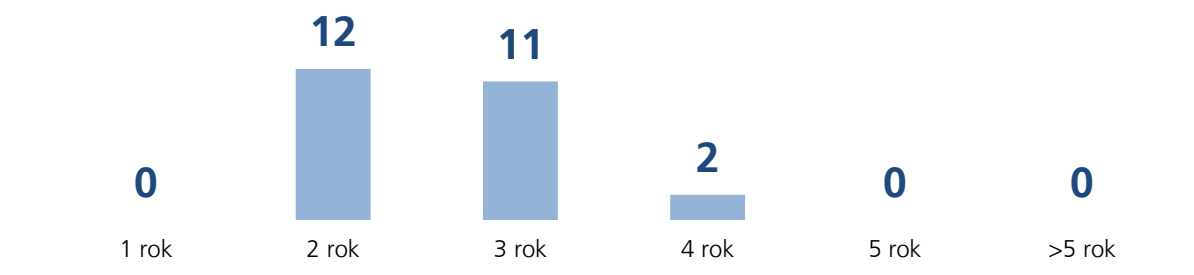
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 691 m<sup>2</sup>, varav 1 691 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Bastu  
Gemensam takterrass  
Övernattningsrum

### Kommentar

lordningställd under 2009  
Inrett under 2012

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av burspråk; tilläggsisolering, förbättrad avrinning samt ny puts.	2014	På inrådan av SBC
Installation av ny hiss	2013	
Byte av termostater och ventiler i alla element. Injustering av värmesystem	2012	
Uppgradering av undercentral för värme	2010	
Renovering av trapphus	2007	
Renovering källare	2006	
Renovering av balkonger	2005	
Omputsning av fasad	2005	
Elstambyte	2002 - 2003	
Rörstambyte	1996	
Renovering av piskbalkong		Omgjord till gemensam takterrass
Planerat underhåll	År	
Renovering av bastu och relaxdel	2016	
Underhåll av tak	2017	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2016-04-01 med 5 %.

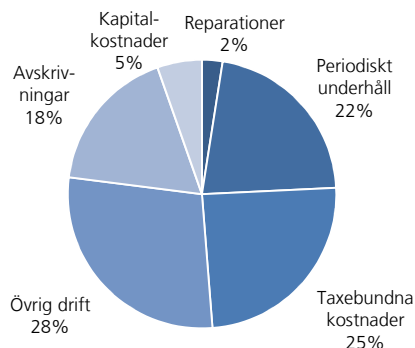
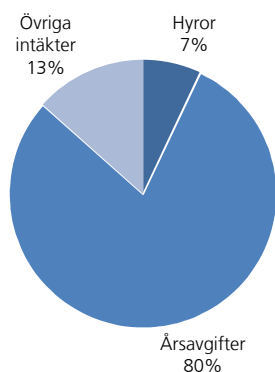
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2015-04-01 med 5 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 932 687</b>	<b>397 387</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 050 602	990 600
Finansiella intäkter	307	3 758
Minskning kortfristiga fordringar	0	60 277
Medlemsinsatser	0	2 200 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	386 409
	<b>1 050 909</b>	<b>3 641 044</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 142 848	951 023
Finansiella kostnader	78 107	101 596
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	558 126
Ökning av kortfristiga fordringar	211	0
Minskning av långfristiga skulder	757 500	495 000
Minskning av kortfristiga skulder	368 594	0
	<b>2 347 260</b>	<b>2 105 745</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>636 336</b>	<b>1 932 687</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-1 296 351</b>	<b>1 535 299</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

**Fördelning av intäkter och kostnader**



**Skatter och avgifter**

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Under året som gått har fastighetens samtliga lägenheter genomgått en OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

En spolning av husets avloppsstammar har även genomförts i förebyggande syfte.

En omfattande upprustning av föreningens trädgård påbörjades under våren. Häckar planterades kring tomten, en ny gräsmatta anlades och en berså är nu anlagd i trädgårdens nedre del. Under hösten byggdes rabatten invid husets entré om och fylldes med nya plantor.

En renovering av bastu- och relaxavdelningen i husets källare påbörjades under sen höst, vilken kommer att fortlöpa under 2016.

### Händelser efter året

Då vår bastu och relaxavdelning varit i behov av renovering, har detta arbete påbörjats under 2015 genom en rivning av dessa utrymmen. I början av 2016 kommer vissa åtgärder att göras för att förbättra rör och brunnar i denna del av källaren och därefter påbörjas ett återställande av utrymmet. Samt en tillbyggnation i form av en toalett till övernattningsrummet i samma plan.

Ett avtal om fiberoptik till husets samtliga lägenheter har ingåtts och detta arbete kommer att färdigställas under våren.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelse under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 31 st

Tillkommande medlemmar: 8 st

Avgående medlemmar: 8 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 31 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	536	514	486	468
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	495	495	844	909
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 280	1 766	2 083	1 891
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	18	17	19	20
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	155	122	157	151
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	15	14	14	16
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	46	60	63	58
Soliditet (%)	73	66	57	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-424	-306	-180	-126
Nettoomsättning (tkr)	910	877	879	860

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 691 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-424 100
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-587 505
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-73 200</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 084 805</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>111 410</u>
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-973 395</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	910 374	877 068
Övriga rörelseintäkter	Not 2	140 228	113 532
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 050 602</b>	<b>990 600</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-986 931	-670 671
Övriga externa kostnader	Not 4	-107 394	-228 633
Personalkostnader	Not 5	-48 523	-51 719
Avskrivningar	Not 6	-254 054	-248 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 396 902</b>	<b>-1 199 039</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-346 300</b>	<b>-208 439</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307	3 758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 107	-101 596
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 800</b>	<b>-97 838</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-424 100</b>	<b>-306 277</b>



## Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader Not 7	7 700 398	7 954 452
Maskiner och inventarier Not 8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>7 700 398</b>	<b>7 954 452</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Fordringar hos intresseföretag Not 10	2 800	2 800
	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>7 703 198</b>	<b>7 957 252</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	639 284	1 935 424
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>639 284</b>	<b>1 935 424</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	503	503
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>503</b>	<b>503</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>639 787</b>	<b>1 935 927</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 342 985</b>	<b>9 893 179</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 11		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		7 074 073	7 074 073
Fond för yttre underhåll	Not 12	111 410	134 360
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 185 483</b>	<b>7 208 433</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-660 705	-377 378
Årets resultat		-424 100	-306 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 084 805</b>	<b>-683 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 100 678</b>	<b>6 524 778</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	1 762 500	2 465 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 762 500</b>	<b>2 465 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	235 000	290 000
Leverantörsskulder		97 511	464 024
Skatteskulder		2 148	1 877
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	145 148	147 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>479 807</b>	<b>903 401</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 342 985</b>	<b>9 893 179</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	3 300 000	3 300 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	30 år	30 år
Standardförbättringar	15 år	10-15 år
Värmeanläggning	20-25 år	20-25 år
Elanläggning	40 år	40 år
Bastu	20 år	20 år
Fasad	40 år	40 år
Hissanläggning	20 år	20 år
Ventilation	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	835 931	802 190
	Hyror bostäder	64 833	64 833
	Hyror garage	8 970	9 360
	Kabel-TV intäkter	624	624
	Öresutjämning	16	61
		<b>910 374</b>	<b>877 068</b>
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	140 228	113 532
		<b>140 228</b>	<b>113 532</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Städning entreprenad	42 435	36 747
	Mattvätt/Hyrmattor	2 809	2 726
	OVK Obl. Ventilationskontroll	5 000	0
	Hissbesiktning	1 626	1 574
	Gård	4 591	1 769
	Serviceavtal	7 006	8 478
	Förbrukningsmateriel	336	1 341
	Teleport/hissanläggning	2 256	0
	Brandskydd	2 680	943
	Fordon	3 749	0
		<b>72 488</b>	<b>53 578</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	9 223	0
	Entré/trapphus	0	1 794
	VVS	8 503	2 738
	Värmeanläggning/undercentral	0	7 391
	Ventilation	4 000	0
	Elinstallationer	0	1 945
	Hiss	6 737	0
	Tak	2 813	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	7 406
	Vattenskada	4 344	0
		<b>35 620</b>	<b>21 274</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Bastu/pool	49 000	0
	VVS	16 500	0
	Tak	0	7 500
	Fönster	0	88 650
	Mark/gård/utemiljö	249 688	0
		<b>315 188</b>	<b>96 150</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	30 838	28 750
	Värme	261 900	206 729
	Vatten	26 087	23 874
	Sophämtning/renhållning	26 858	19 089
	Grovsopor	7 489	4 569
		<b>353 172</b>	<b>283 011</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	39 240	40 603
	Självrisk	22 000	0
	Tomträttsavgäld	109 500	136 875
	Kabel-TV	6 680	8 755
	Bredband	1 968	0
		<b>179 388</b>	<b>186 233</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>31 075</b>	<b>30 425</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>986 931</b>	<b>670 671</b>

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Revisionsarvode extern revisor	14 000	750
	Föreningskostnader	1 233	787
	Styrelseomkostnader	1 400	1 101
	Fritids- och trivselkostnader	2 566	0
	Förvaltningsarvode	55 062	53 666
	Förvaltningsarvoden övriga	4 938	1 063
	Administration	10 735	7 031
	Korttidsinventarier	7 587	0
	Konsultarvode	5 393	155 275
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 480	8 960
		<b>107 394</b>	<b>228 633</b>
<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	38 000	40 000
	Sociala kostnader	10 523	11 719
		<b>48 523</b>	<b>51 719</b>
<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	61 267	61 267
	Förbättringar	192 787	186 749
		<b>254 054</b>	<b>248 016</b>

<b>Not 7</b>	BYGGNADER	2015-12-31	2014-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	11 629 693	11 071 567
	Nyanskaffningar	0	558 126
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>11 629 693</b>	<b>11 629 693</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 675 241	-3 427 224
	Årets avskrivningar enligt plan	-254 054	-248 016
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 929 295</b>	<b>-3 675 241</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>7 700 398</b>	<b>7 954 452</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	12 600 000	12 600 000
	Taxeringsvärde mark	11 800 000	11 800 000
		<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	24 400 000	24 400 000
		<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
<b>Not 8</b>	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	5 082	5 082
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 082</b>	<b>5 082</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-5 082	-5 082
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-5 082</b>	<b>-5 082</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	3 451	3 240
	Klientmedel hos SBC	635 833	1 932 184
		<b>639 284</b>	<b>1 935 424</b>

<b>Not 10</b>	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

<b>Not 11</b>	EGET KAPITAL		Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		
	<b>Bundet eget kapital</b>			
	Inbetalda insatser	0	0	1 717 959
	Upplåtelseavgifter	0	0	5 356 114
	Fond för yttre underhåll	73 200	-96 150	134 360
	<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>73 200</b>	<b>-96 150</b>	<b>7 208 433</b>
	<b>Fritt eget kapital</b>			
	Balanserat resultat	-73 200	-210 127	-377 378
	Årets resultat	-424 100	306 277	-306 277
	<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-497 300</b>	<b>96 150</b>	<b>-683 655</b>
	<b>S:a eget kapital</b>	<b>-424 100</b>	<b>0</b>	<b>6 524 778</b>

<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	134 360	122 107
	Reservering enligt stadgar	73 200	12 253
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-96 150	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>111 410</b>	<b>134 360</b>

<b>Not 13</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
	Räntesats 2015-12-31			
	Handelsbanken	0	237 500	
	Handelsbanken	0	285 000	
	Handelsbanken	1 360 000	1 520 000	2016-07-30
	Handelsbanken	637 500	712 500	2020-09-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>1 997 500</b>	<b>2 755 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-235 000	-290 000	
		<b>1 762 500</b>	<b>2 465 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 822 500 kr.

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Arvoden	40 000	40 000
	Sociala avgifter	12 000	12 568
	Ränta	8 261	13 773
	Förutbetalda avgifter och hyror	84 887	81 159
		<b>145 148</b>	<b>147 500</b>

## Styrelsens underskrifter

JOHANNESHOV den 20 / 4 2016

  
Anna Kristina Maria Belfrage  
Ledamot

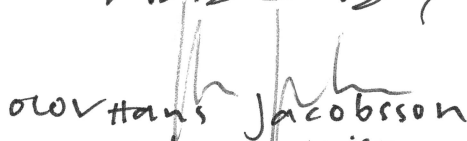
  
Caroline Maria Ekenhult  
Ledamot

  
Elin Katerina Koutsoubakis Ahlm  
Ledamot


Robert Sandberg  
Ledamot



  
Anna Elisabeth Wigforss  
Ledamot

  
Hans Jacobsson  
extern revisor

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 / 4 2016

  
Pia Andersson  
Extern revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Daggen 2 i Johanneshov 716418-7903

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Daggen 2 i Johanneshov för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Daggen 2 i Johanneshov.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

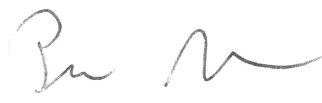
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29/4 2016

  
Hans Olov Jacobson  
Av föreningen vald  
revisor

  
Pia Andersson  
BoRevision AB